ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2008

Marché du neuf

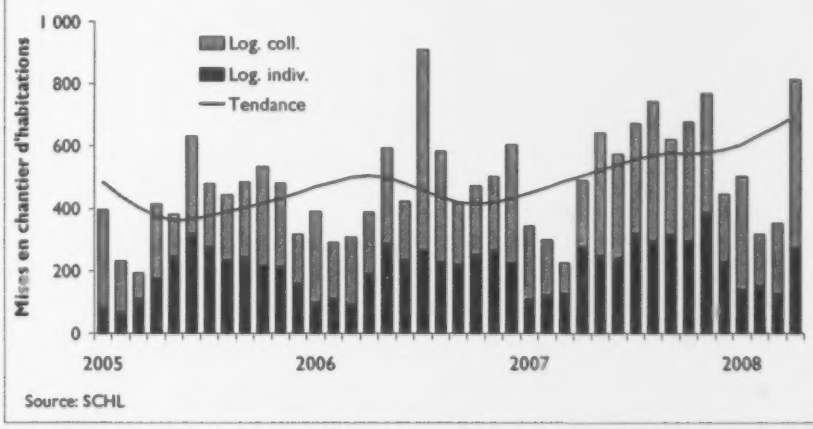
La construction résidentielle a connu un bon début de printemps à Ottawa

Le total des habitations dont la construction a été entamée a augmenté de façon appréciable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, passant de 490, en avril 2007, à 813, un an plus tard. Le cumul annuel des mises en chantier affiche maintenant une avance de presque 46 % sur celui des quatre premiers mois de 2007.

Après un hiver long et froid, le mois d'avril a été marqué par une vitalité renouvelée et un nombre de mises

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle a connu un bon début de printemps à Ottawa

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

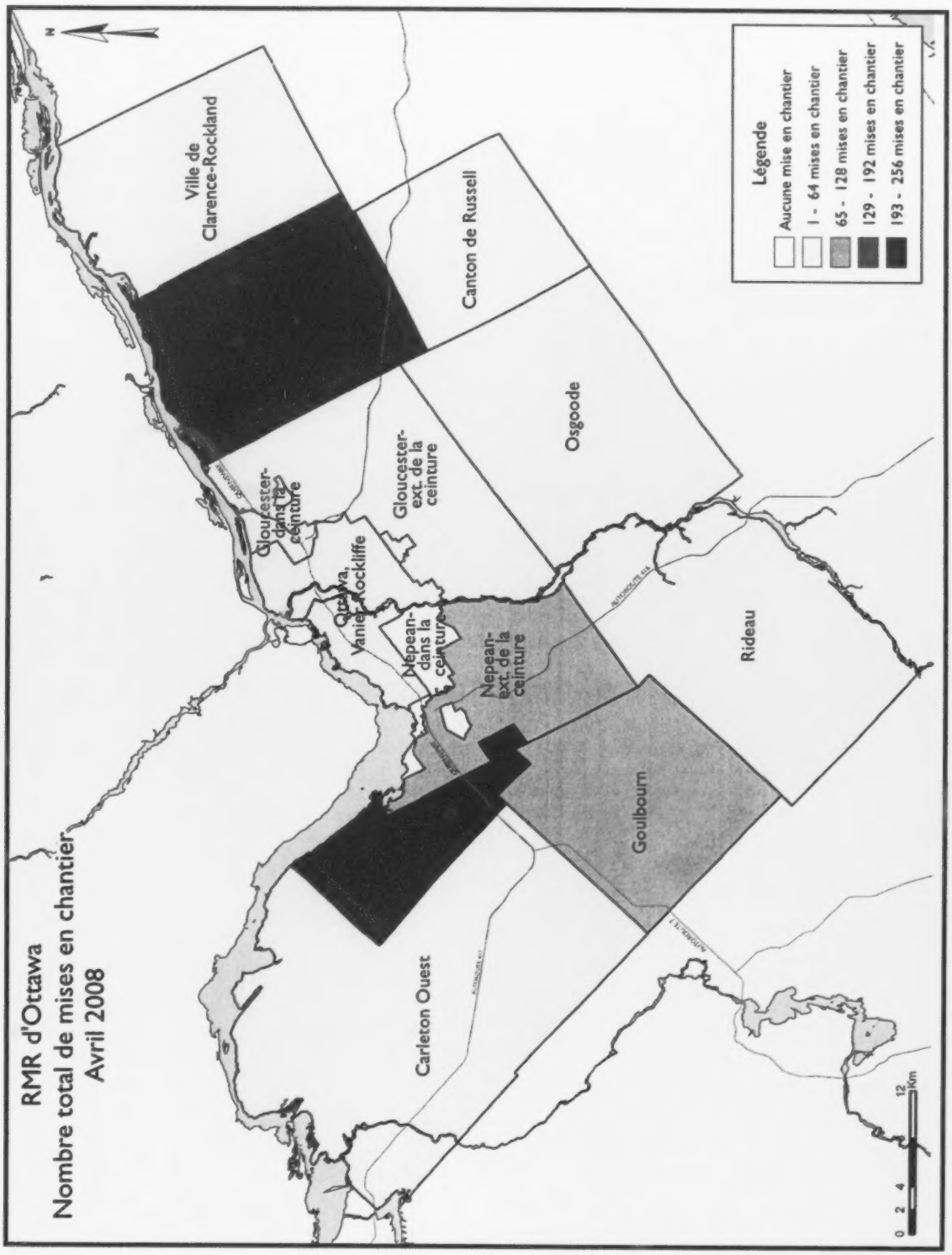
en chantier élevé à Ottawa. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier sont demeurées robustes, puisqu'on en a dénombré 276. C'est à peu près équivalent à l'activité enregistrée un an plus tôt et cela représente 34 % de l'ensemble de tous les logements mis en chantier pendant le mois.

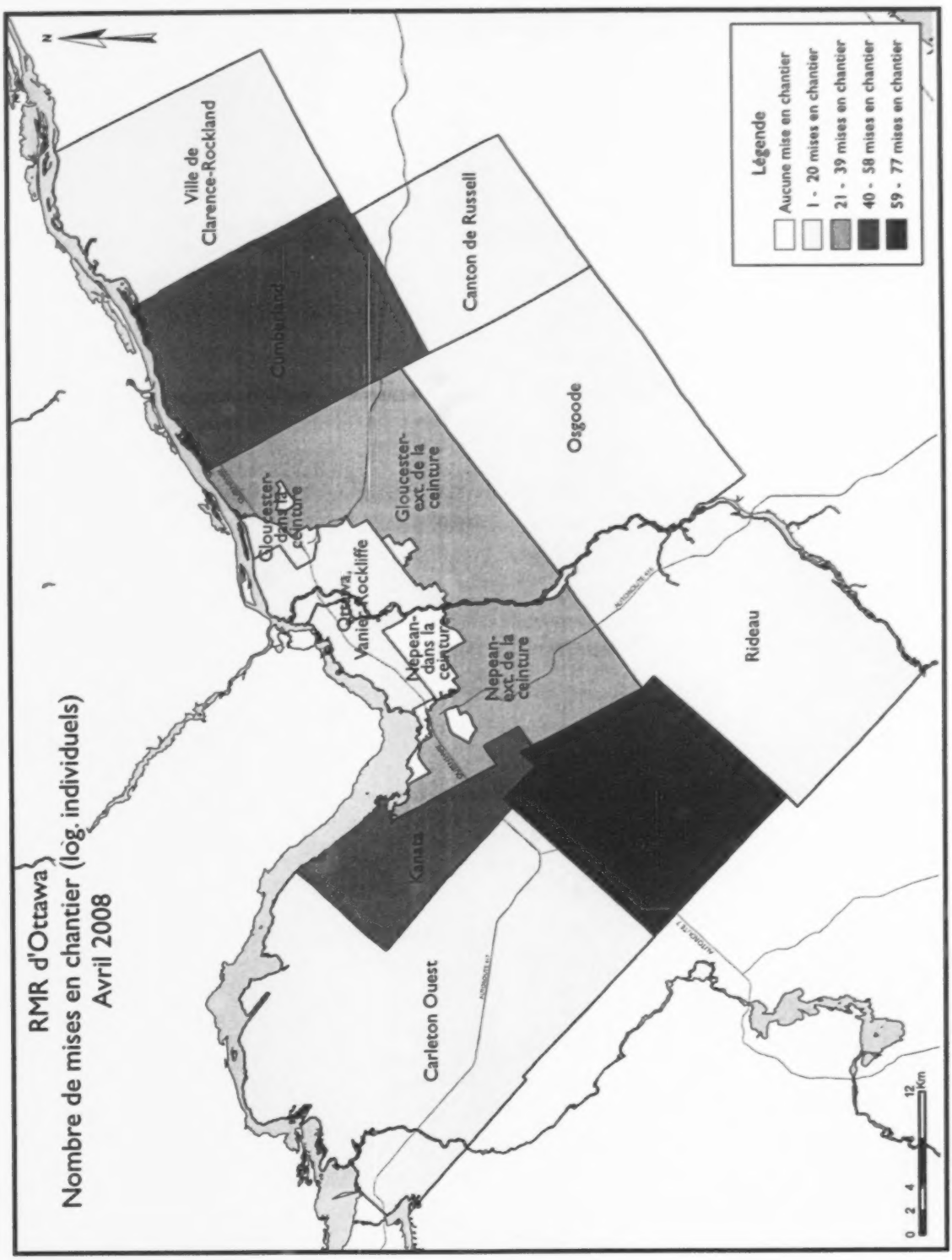
La confiance des consommateurs demeure stable malgré la récente fermeture du centre d'appels de Dell Canada, comme en fait foi la demande intérieure croissante. L'une des raisons expliquant cette confiance est la vigueur du secteur public à Ottawa, qui continue d'offrir un soutien solide à l'économie de la capitale.

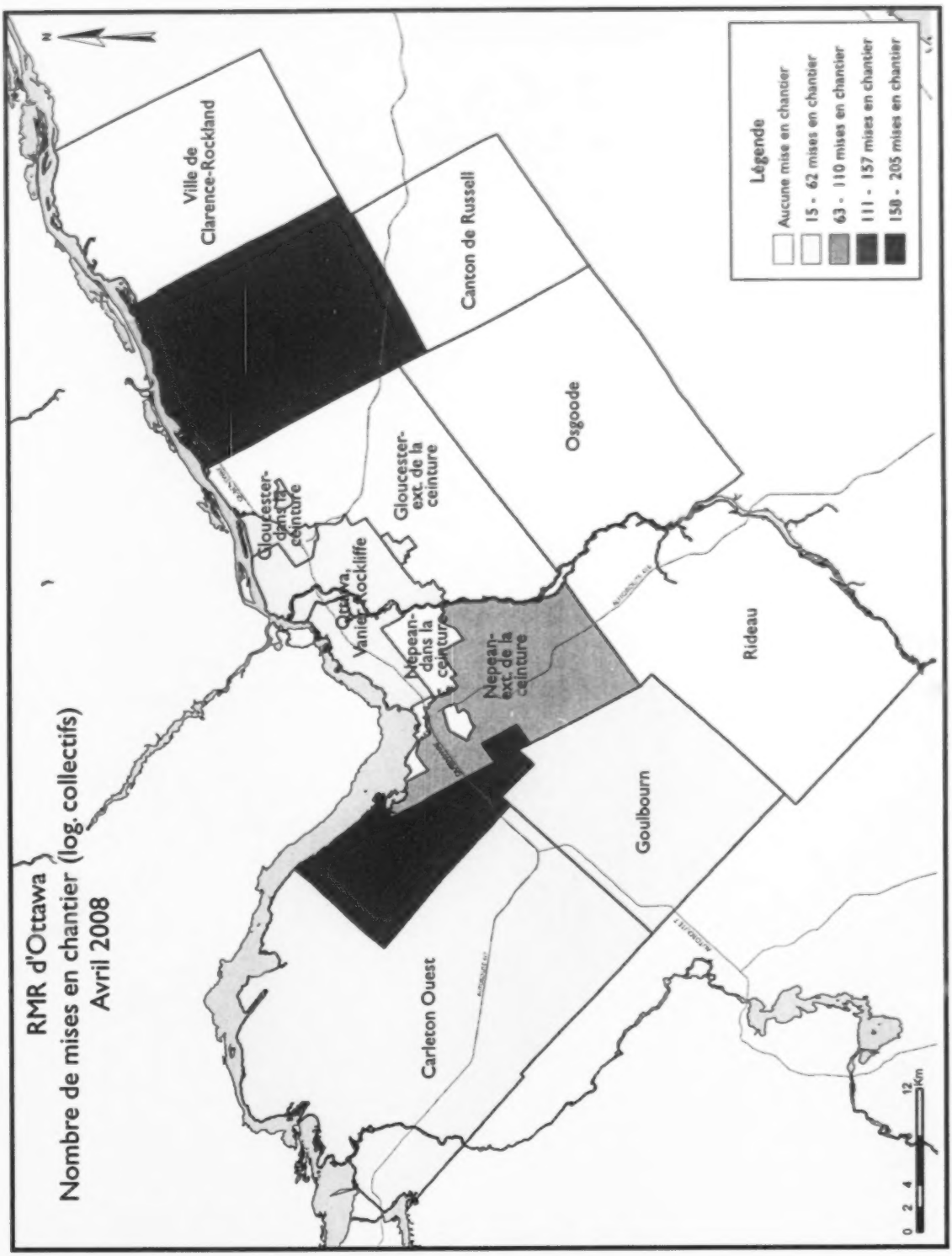
Même si la construction de maisons en rangée a progressé d'un solide 35 %, les mises en chantier d'appartements ont été la principale source d'expansion de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. C'est du côté des maisons en rangée et des logements en copropriété que la construction résidentielle a été la plus intense, puisqu'on a coulé les fondations de 204 et de 184 habitations, respectivement, dans ces segments, ce qui représente 25 et 22 % de toutes les habitations mises en chantier au mois d'avril 2008. D'un point de vue relatif, toutefois, l'activité enregistrée le mois passé correspond à la tendance actuelle à préférer, des catégories de logements plus abordables, comme les maisons en rangée et les appartements en copropriété, dans un marché où le prix des habitations continue d'augmenter.

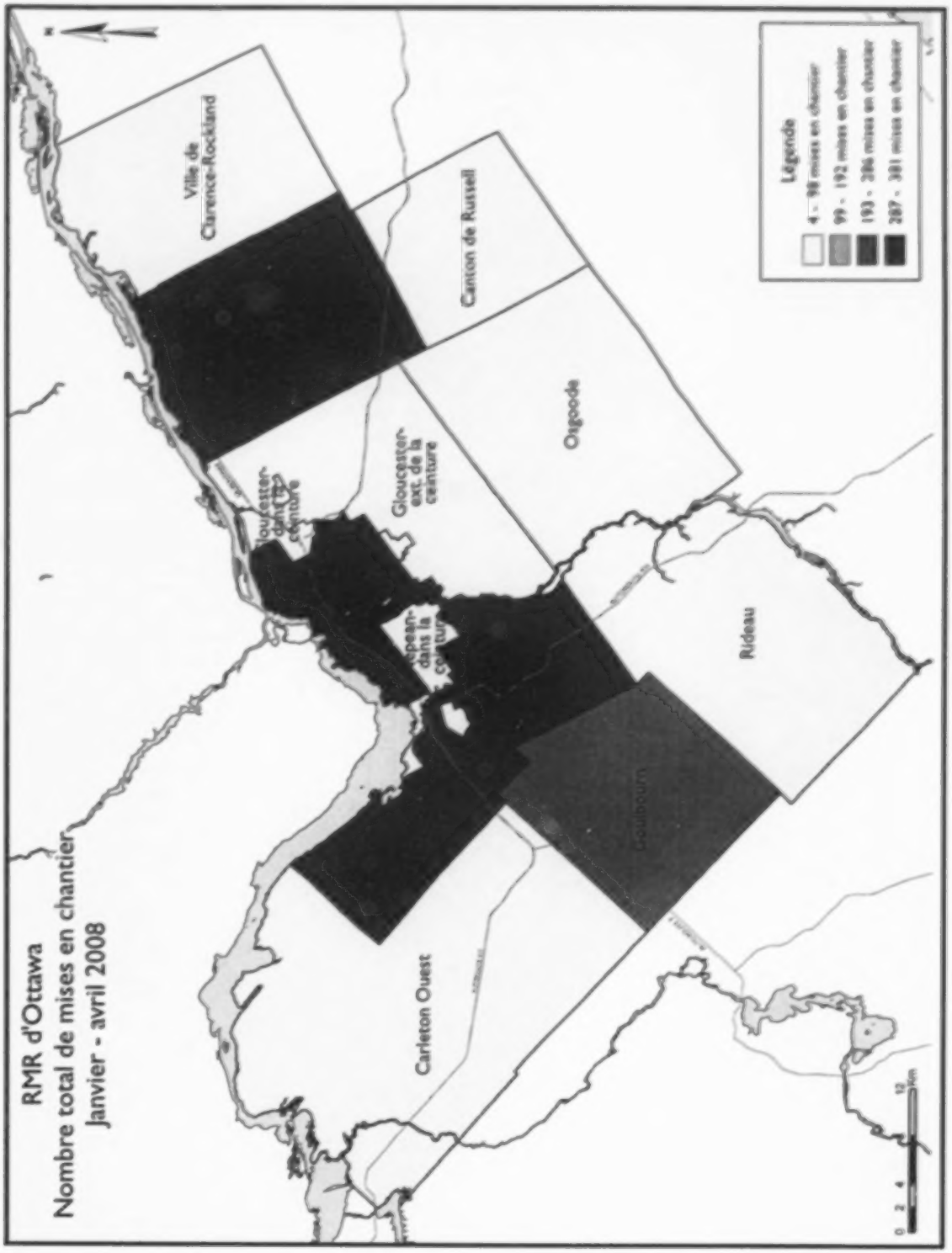
La hausse la plus importante a été enregistrée du côté de Cumberland, où on a dénombré 256 mises en chantier de logements, dont 57 % d'appartements en copropriété. Ce secteur est suivi de Kanata, où le début de la construction d'un immeuble de 133 appartements locatifs a constitué la majeure partie de l'activité. En pourcentage, c'est l'ancienne ville d'Ottawa qui a enregistré l'augmentation la plus importante (280 %), laquelle est attribuable surtout à la mise en chantier d'un immeuble d'appartements en copropriété de plus que l'an dernier.

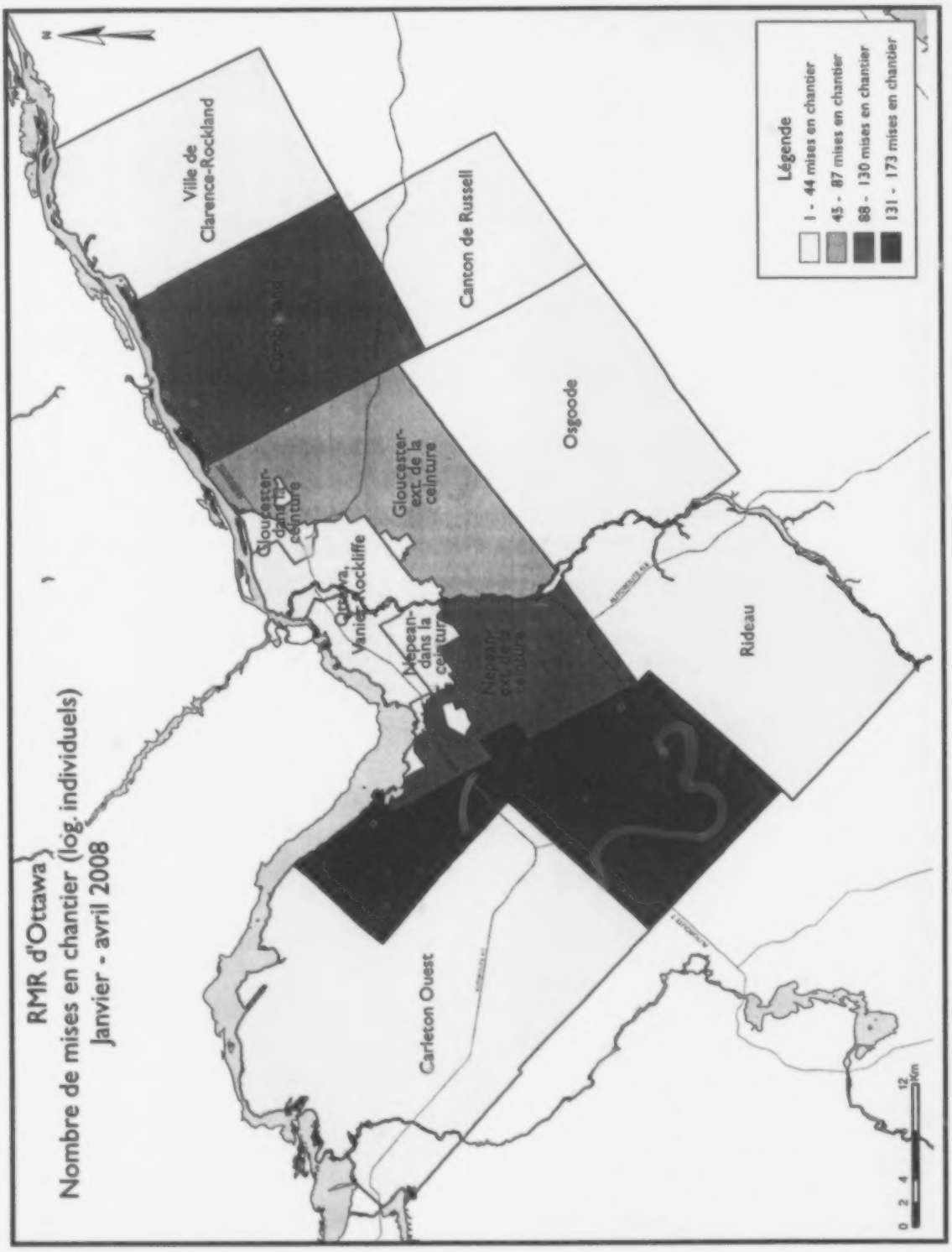
Les données des quatre premiers mois de l'année 2008 indiquent que Nepean se classe au premier rang pour la progression des mises en chantier : 460 logements y ont été commencés, contre 337, durant les mois de janvier à avril 2007. On a dénombré 250 mises en chantier de maisons en rangée depuis le début de l'année à Nepean, ce qui est près de la moitié du total de la région. Viennent ensuite Kanata, Cumberland et l'ancienne ville d'Ottawa, qui, ensemble, regroupent 562 appartements mis en chantier depuis janvier, soit près de 80 % de tous ceux dont la construction a été entamée dans la capitale

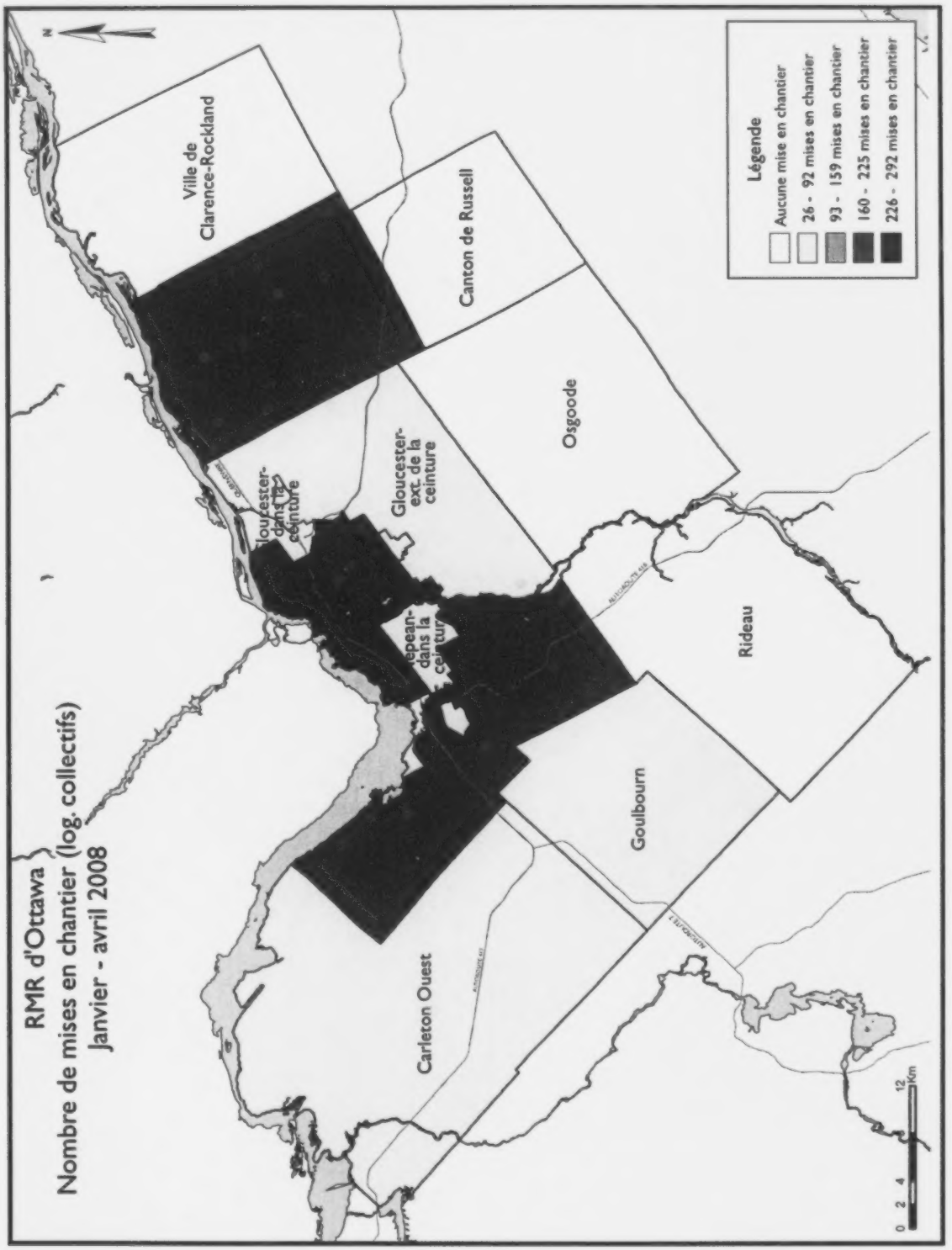

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2008
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 64 mises en chantier
65 - 128 mises en chantier
129 - 192 mises en chantier
193 - 256 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2008
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
59 - 77 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2008
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 62 mises en chantier
63 - 110 mises en chantier
111 - 157 mises en chantier
158 - 205 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2008
Légende
4 - 98 mises en chantier
99 - 192 mises en chantier
193 - 286 mises en chantier
287 - 381 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Orgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Rideau
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2008
Légende
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
131 - 173 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Gloucester-dans la ceinture
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2008
Légende
Aucune mise en chantier
26 - 92 mises en chantier
93 - 159 mises en chantier
160 - 225 mises en chantier
226 - 292 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
0 2 4 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	276	16	204	0	0	184	0	133	813
Avril 2007	279	24	151	0	0	36	0	0	490
Variation en %	-1,1	-33,3	35,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	65,9
Cumul 2008	695	30	542	0	10	573	0	133	1 983
Cumul 2007	636	80	389	0	12	206	0	36	1 359
Variation en %	9,3	-62,5	39,3	s.o.	-16,7	178,2	s.o.	**	45,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	1 702	136	1 346	0	70	1 829	22	313	5 418
Avril 2007	1 380	157	835	0	28	1 721	75	59	4 255
Variation en %	23,3	-13,4	61,2	s.o.	150,0	6,3	-70,7	**	27,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	218	18	124	0	0	38	5	0	403
Avril 2007	153	38	74	0	22	48	2	0	337
Variation en %	42,5	-52,6	67,6	s.o.	-100,0	-20,8	150,0	s.o.	19,6
Cumul 2008	831	74	348	0	15	260	7	30	1 565
Cumul 2007	622	112	383	0	26	124	8	0	1 275
Variation en %	33,6	-33,9	-9,1	s.o.	-42,3	109,7	-12,5	s.o.	22,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	20	6	78	0	5	196	3	18	326
Avril 2007	57	26	53	0	8	79	2	44	269
Variation en %	-64,9	-76,9	47,2	s.o.	-37,5	148,1	50,0	-59,1	21,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	231	18	114	0	0	44	0	0	407
Avril 2007	153	36	86	0	23	44	4	0	346
Variation en %	51,0	-50,0	32,6	s.o.	-100,0	0,0	-100,0	s.o.	17,6
Cumul 2008	850	83	365	0	18	289	2	2	1 609
Cumul 2007	633	110	394	0	30	124	9	12	1 312
Variation en %	34,3	-24,5	-7,4	s.o.	-40,0	133,1	-77,8	-83,3	22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2008	265	16	204	0	0	184	0	133	802
Avril 2007	263	24	151	0	0	36	0	0	474
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2008	11	0	0	0	0	27	0	0	38
Avril 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2008	26	4	85	0	0	0	0	0	115
Avril 2007	55	8	45	0	0	24	0	0	132
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2008	2	4	11	0	0	0	0	0	17
Avril 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2007	24	10	5	0	0	0	0	0	39
Kanata									
Avril 2008	51	4	22	0	0	0	0	133	210
Avril 2007	29	6	48	0	0	0	0	0	83
Cumberland									
Avril 2008	51	0	60	0	0	145	0	0	256
Avril 2007	41	0	35	0	0	0	0	0	76
Goulbourn									
Avril 2008	77	4	8	0	0	12	0	0	101
Avril 2007	70	0	18	0	0	12	0	0	100
West Carleton									
Avril 2008	8	0	18	0	0	0	0	0	26
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Avril 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2008	276	16	204	0	0	184	0	133	813
Avril 2007	279	24	151	0	0	36	0	0	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2008	1 651	134	1 346	0	70	1 829	20	298	5 348
Avril 2007	1 306	155	835	0	28	1 721	71	59	4 175
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2008	76	44	54	0	0	1 223	3	117	1 517
Avril 2007	74	25	77	0	3	1 321	2	3	1 505
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2008	6	0	66	0	0	167	0	0	239
Avril 2007	10	24	14	0	12	0	0	0	60
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2008	316	8	331	0	4	124	0	0	783
Avril 2007	297	8	223	0	0	126	0	0	654
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2008	26	10	131	0	0	8	9	48	232
Avril 2007	29	14	16	0	0	128	0	56	243
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2008	159	8	104	0	0	26	8	0	305
Avril 2007	140	44	83	0	0	26	69	0	362
Kanata									
Avril 2008	282	22	252	0	2	0	0	133	691
Avril 2007	145	16	153	0	13	52	0	0	379
Cumberland									
Avril 2008	245	14	259	0	64	185	0	0	767
Avril 2007	206	2	172	0	0	44	0	0	424
Goulbourn									
Avril 2008	381	26	94	0	0	96	0	0	597
Avril 2007	265	22	97	0	0	24	0	0	408
West Carleton									
Avril 2008	59	0	55	0	0	0	0	0	114
Avril 2007	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Rideau									
Avril 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2007	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Avril 2008	78	2	0	0	0	0	0	0	80
Avril 2007	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2008	31	2	0	0	0	0	2	15	50
Avril 2007	38	0	0	0	0	0	4	0	42
Russell Township									
Avril 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2007	36	2	0	0	0	0	0	0	38
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2008	1 702	136	1 346	0	70	1 829	22	313	5 418
Avril 2007	1 380	157	835	0	28	1 721	75	59	4 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2008	203	18	124	0	0	24	5	0	374
Avril 2007	134	38	74	0	22	48	0	0	316
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2008	11	0	5	0	0	0	0	0	16
Avril 2007	6	6	5	0	0	0	0	0	17
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2008	26	0	21	0	0	12	0	0	59
Avril 2007	23	0	11	0	0	24	0	0	58
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2008	9	2	5	0	0	0	5	0	21
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2008	30	2	11	0	0	0	0	0	43
Avril 2007	23	20	4	0	0	0	0	0	47
Kanata									
Avril 2008	21	4	27	0	0	0	0	0	52
Avril 2007	8	2	20	0	6	0	0	0	36
Cumberland									
Avril 2008	50	8	45	0	0	0	0	0	103
Avril 2007	31	0	23	0	16	24	0	0	94
Goulbourn									
Avril 2008	31	0	10	0	0	12	0	0	53
Avril 2007	15	8	11	0	0	0	0	0	34
West Carleton									
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Avril 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Avril 2008	10	0	0	0	0	14	0	0	24
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	2	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2008	218	18	124	0	0	38	5	0	403
Avril 2007	153	38	74	0	22	48	2	0	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2008	17	6	78	0	5	196	3	18	323
Avril 2007	49	26	53	0	8	79	2	44	261
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2008	1	4	8	0	0	139	0	18	170
Avril 2007	9	9	3	0	0	23	1	44	89
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2008	0	0	3	0	0	20	0	0	23
Avril 2007	0	5	1	0	0	34	0	0	40
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2008	1	0	20	0	4	19	1	0	45
Avril 2007	5	5	16	0	2	20	1	0	49
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2008	0	0	13	0	0	3	2	0	18
Avril 2007	3	2	10	0	0	0	0	0	15
Kanata									
Avril 2008	2	2	8	0	1	1	0	0	14
Avril 2007	0	4	15	0	4	1	0	0	24
Cumberland									
Avril 2008	4	0	11	0	0	1	0	0	16
Avril 2007	5	0	4	0	2	1	0	0	12
Goulbourn									
Avril 2008	0	0	12	0	0	5	0	0	17
Avril 2007	4	1	4	0	0	0	0	0	9
West Carleton									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Avril 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2008	20	6	78	0	5	196	3	18	326
Avril 2007	57	26	53	0	8	79	2	44	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2008	214	18	114	0	0	30	0	0	376
Avril 2007	137	36	86	0	23	44	2	0	328
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2008	11	1	3	0	0	6	0	0	21
Avril 2007	9	4	5	0	3	3	2	0	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2008	1	2	0	0	0	2	0	0	5
Avril 2007	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2008	27	1	17	0	0	10	0	0	55
Avril 2007	21	0	13	0	0	18	0	0	52
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2008	9	2	5	0	0	0	0	0	16
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2008	33	2	11	0	0	0	0	0	46
Avril 2007	23	20	5	0	0	0	0	0	48
Kanata									
Avril 2008	21	2	26	0	0	0	0	0	49
Avril 2007	8	2	29	0	6	0	0	0	45
Cumberland									
Avril 2008	59	8	45	0	0	1	0	0	113
Avril 2007	32	0	23	0	14	23	0	0	92
Goulbourn									
Avril 2008	31	0	7	0	0	11	0	0	49
Avril 2007	15	7	11	0	0	0	0	0	33
West Carleton									
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Avril 2008	12	0	0	0	0	14	0	0	26
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	2	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2008	231	18	114	0	0	44	0	0	407
Avril 2007	153	36	86	0	23	44	4	0	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	265	263	16	24	204	151	317	36	802	474	69,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	10	0	0	0	0	27	0	38	10	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	26	55	4	8	85	45	0	24	115	132	-12,9
Gloucester (dans la Ceinture)	2	10	4	0	11	0	0	0	17	10	70,0
Gloucester (hors Ceinture)	25	24	0	10	0	5	0	0	25	39	-35,9
Kanata	51	29	4	6	22	48	133	0	210	83	153,0
Cumberland	51	41	0	0	60	35	145	0	256	76	**
Goulbourn	77	70	4	0	8	18	12	12	101	100	1,0
West Carleton	8	5	0	0	18	0	0	0	26	5	**
Rideau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Osgoode	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Clarence-Rockland (ville)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Russell Township	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	276	279	16	24	204	151	317	36	813	490	65,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	674	596	30	78	532	401	706	242	1 962	1 317	49,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	28	8	2	0	19	284	148	310	197	57,4
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	18	26	26	64	0	91	46	97,8
Nepean (hors Ceinture)	101	131	4	8	234	118	30	34	369	291	26,8
Gloucester (dans la Ceinture)	7	18	4	0	22	0	0	36	33	54	-38,9
Gloucester (hors Ceinture)	59	78	2	36	10	37	26	0	97	151	-35,8
Kanata	150	63	4	6	94	79	133	0	381	148	157,4
Cumberland	112	92	0	0	105	92	145	0	362	184	96,7
Goulbourn	173	134	8	8	22	30	24	24	227	196	15,8
West Carleton	21	15	0	0	39	0	0	0	60	15	**
Rideau	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Osgoode	28	30	0	0	0	0	0	0	28	30	-6,7
Clarence-Rockland (ville)	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
Russell Township	6	17	0	2	0	0	0	0	6	19	-68,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	695	636	30	80	552	401	706	242	1 983	1 359	45,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Ottawa (ville)	204	151	0	0	184	36	133	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	27	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	85	45	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	0
Kanata	22	48	0	0	0	0	133	0
Cumberland	60	35	0	0	145	0	0	0
Goulbourn	8	18	0	0	12	12	0	0
West Carleton	18	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	204	151	0	0	184	36	133	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	552	401	0	0	573	206	133	36
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	19	0	0	284	148	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	26	26	0	0	64	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	234	118	0	0	30	34	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	22	0	0	0	0	0	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	10	37	0	0	26	0	0	0
Kanata	94	79	0	0	0	0	133	0
Cumberland	105	92	0	0	145	0	0	0
Goulbourn	22	30	0	0	24	24	0	0
West Carleton	39	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	552	401	0	0	573	206	133	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Ottawa (ville)	485	438	184	36	133	0	802	474
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	10	27	0	0	0	38	10
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	115	108	0	24	0	0	115	132
Gloucester (dans la Ceinture)	17	10	0	0	0	0	17	10
Gloucester (hors Ceinture)	25	39	0	0	0	0	25	39
Kanata	77	83	0	0	133	0	210	83
Cumberland	111	76	145	0	0	0	256	76
Goulbourn	89	88	12	12	0	0	101	100
West Carleton	26	5	0	0	0	0	26	5
Rideau	1	3	0	0	0	0	1	3
Osgoode	13	15	0	0	0	0	13	15
Clarence-Rockland (ville)	6	8	0	0	0	0	6	8
Russell Township	5	8	0	0	0	0	5	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	496	454	184	36	133	0	813	490

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 246	1 063	583	218	133	36	1 962	1 317
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	49	284	148	0	0	310	197
Nepean (dans la Ceinture)	27	34	64	12	0	0	91	46
Nepean (hors Ceinture)	329	257	40	34	0	0	369	291
Gloucester (dans la Ceinture)	33	18	0	0	0	36	33	54
Gloucester (hors Ceinture)	71	151	26	0	0	0	97	151
Kanata	248	148	0	0	133	0	381	148
Cumberland	217	184	145	0	0	0	362	184
Goulbourn	203	172	24	24	0	0	227	196
West Carleton	60	15	0	0	0	0	60	15
Rideau	4	5	0	0	0	0	4	5
Osgoode	28	30	0	0	0	0	28	30
Clarence-Rockland (ville)	15	23	0	0	0	0	15	23
Russell Township	6	19	0	0	0	0	6	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 267	1 105	583	218	133	36	1 983	1 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	203	134	18	40	129	93	24	49	374	316	18,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	6	0	6	5	4	0	1	16	17	-5,9
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Nepean (hors Ceinture)	26	23	0	0	21	11	12	24	59	58	1,7
Gloucester (dans la Ceinture)	9	6	2	0	10	0	0	0	21	6	**
Gloucester (hors Ceinture)	30	23	2	20	11	4	0	0	43	47	-8,5
Kanata	21	8	4	4	27	24	0	0	52	36	44,4
Cumberland	50	31	8	0	45	39	0	24	103	94	9,6
Goulbourn	31	15	0	8	10	11	12	0	53	34	55,9
West Carleton	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Rideau	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Osgoode	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Clarence-Rockland (ville)	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70,6
Russell Township	10	2	0	2	0	0	14	0	24	4	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	218	153	18	42	129	93	38	49	403	337	19,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	753	567	76	114	368	411	276	125	1 473	1 217	21,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	40	14	20	9	32	208	1	263	93	182,8
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	6	16	29	0	8	0	47	18	161,1
Nepean (hors Ceinture)	173	153	4	4	49	112	36	84	262	353	-25,8
Gloucester (dans la Ceinture)	22	15	4	0	27	10	0	0	53	25	112,0
Gloucester (hors Ceinture)	70	58	14	40	24	21	0	0	108	119	-9,2
Kanata	92	56	12	16	74	120	0	0	178	192	-7,3
Cumberland	122	95	10	0	102	95	0	40	234	230	1,7
Goulbourn	143	66	12	18	54	21	24	0	233	105	121,9
West Carleton	29	29	0	0	0	0	0	0	29	29	0,0
Rideau	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Osgoode	51	45	0	0	0	0	0	0	51	45	13,3
Clarence-Rockland (ville)	46	46	0	0	0	0	0	1	46	47	-2,1
Russell Township	32	9	0	2	0	0	14	0	46	11	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	831	622	76	116	368	411	290	126	1 565	1 275	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Ottawa (ville)	124	93	5	0	24	49	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	4	0	0	0	1	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	11	0	0	12	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	5	0	5	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	11	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	27	24	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	39	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	10	11	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	124	93	5	0	38	49	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	363	405	5	6	246	125	30	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	26	0	6	178	1	30	0
Nepean (dans la Ceinture)	29	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	49	112	0	0	36	84	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	22	10	5	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	24	21	0	0	0	0	0	0
Kanata	74	120	0	0	0	0	0	0
Cumberland	102	95	0	0	0	40	0	0
Goulbourn	54	21	0	0	24	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	363	405	5	6	260	126	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Ottawa (ville)	345	246	24	70	5	0	374	316
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	17	0	0	0	0	16	17
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	3	2
Nepean (hors Ceinture)	47	34	12	24	0	0	59	58
Gloucester (dans la Ceinture)	16	6	0	0	5	0	21	6
Gloucester (hors Ceinture)	43	47	0	0	0	0	43	47
Kanata	52	30	0	6	0	0	52	36
Cumberland	103	54	0	40	0	0	103	94
Goulbourn	41	34	12	0	0	0	53	34
West Carleton	6	8	0	0	0	0	6	8
Rideau	7	2	0	0	0	0	7	2
Osgoode	11	12	0	0	0	0	11	12
Clarence-Rockland (ville)	5	17	0	0	0	0	5	17
Russell Township	10	2	14	0	0	2	24	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	360	265	38	70	5	2	403	337

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 175	1 061	261	150	37	6	1 473	1 217
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	53	87	178	0	32	6	263	93
Nepean (dans la Ceinture)	27	18	20	0	0	0	47	18
Nepean (hors Ceinture)	223	269	39	84	0	0	262	353
Gloucester (dans la Ceinture)	48	25	0	0	5	0	53	25
Gloucester (hors Ceinture)	108	119	0	0	0	0	108	119
Kanata	178	182	0	10	0	0	178	192
Cumberland	234	174	0	56	0	0	234	230
Goulbourn	209	105	24	0	0	0	233	105
West Carleton	29	29	0	0	0	0	29	29
Rideau	15	8	0	0	0	0	15	8
Osgoode	51	45	0	0	0	0	51	45
Clarence-Rockland (ville)	46	47	0	0	0	0	46	47
Russell Township	32	9	14	0	0	2	46	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 253	1 117	275	150	37	8	1 565	1 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2008	1	0,5	29	13,6	111	51,9	49	22,9	24	11,2	214	365 450	417 634
Avril 2007	3	2,2	13	9,5	60	43,8	41	29,9	20	14,6	137	389 600	408 008
Cumul 2008	4	0,5	138	17,8	351	45,3	174	22,5	107	13,8	774	364 900	407 389
Cumul 2007	14	2,4	43	7,4	281	48,6	166	28,7	74	12,8	578	379 550	415 820
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	2	18,2	8	72,7	11	675 000	1 084 118
Avril 2007	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	3,1	2	6,3	6	18,8	23	71,9	32	672 450	799 997
Cumul 2007	1	2,4	2	4,8	6	14,3	13	31,0	20	47,6	42	486 500	544 129
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2008	0	0,0	4	14,8	12	44,4	9	33,3	2	7,4	27	378 900	384 222
Avril 2007	0	0,0	2	9,5	9	42,9	8	38,1	2	9,5	21	398 900	392 995
Cumul 2008	0	0,0	22	12,4	88	49,7	51	28,8	16	9,0	177	374 900	402 448
Cumul 2007	0	0,0	16	10,3	78	50,3	48	31,0	13	8,4	155	376 900	391 441
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2008	0	0,0	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	4,3	15	65,2	6	26,1	1	4,3	23	372 500	395 339
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	6	46,2	3	23,1	4	30,8	13	419 600	498 969
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2008	0	0,0	1	3,0	14	42,4	16	48,5	2	6,1	33	414 900	414 958
Avril 2007	0	0,0	1	4,3	13	56,5	8	34,8	1	4,3	23	393 900	387 326
Cumul 2008	0	0,0	2	2,7	35	47,9	33	45,2	3	4,1	73	397 900	407 141
Cumul 2007	1	1,7	3	5,1	29	49,2	23	39,0	3	5,1	59	391 900	398 066
Kanata													
Avril 2008	0	0,0	2	9,5	12	57,1	6	28,6	1	4,8	21	369 400	371 995
Avril 2007	0	0,0	1	12,5	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	22	23,4	43	45,7	20	21,3	9	9,6	94	333 900	376 315
Cumul 2007	0	0,0	2	3,4	40	67,8	13	22,0	4	6,8	59	347 900	397 941
Cumberland													
Avril 2008	1	1,7	14	23,7	37	62,7	7	11,9	0	0,0	59	326 400	334 808
Avril 2007	2	6,3	5	15,6	17	53,1	5	15,6	3	9,4	32	348 450	363 169
Cumul 2008	2	1,6	30	23,4	79	61,7	17	13,3	0	0,0	128	326 950	336 335
Cumul 2007	8	7,9	13	12,9	63	62,4	13	12,9	4	4,0	101	335 900	344 510
Goulbourn													
Avril 2008	0	0,0	6	19,4	17	54,8	6	19,4	2	6,5	31	352 900	367 416
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	8	53,3	5	33,3	2	13,3	15	388 000	418 333
Cumul 2008	0	0,0	56	38,6	58	40,0	19	13,1	12	8,3	145	314 990	356 002
Cumul 2007	0	0,0	4	5,7	40	57,1	18	25,7	8	11,4	70	364 400	396 937

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2008	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Avril 2007	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Cumul 2008	1	3,6	2	7,1	9	32,1	5	17,9	11	39,3	28	435 000	461 439
Cumul 2007	0	0,0	1	3,6	5	17,9	15	53,6	7	25,0	28	459 400	489 639
Rideau													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	4	50,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Avril 2007	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	8	50,0	3	18,8	5	31,3	16	390 000	491 844
Cumul 2007	0	0,0	1	11,1	4	44,4	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Osgoode													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	4	50,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Avril 2007	1	8,3	1	8,3	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	425 000	436 450
Cumul 2008	1	1,9	2	3,7	14	25,9	12	22,2	25	46,3	54	461 950	494 583
Cumul 2007	4	10,0	1	2,5	10	25,0	17	42,5	8	20,0	40	425 000	542 560
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2008	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2007	6	54,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	249 600	262 718
Cumul 2008	10	21,7	21	45,7	15	32,6	0	0,0	0	0,0	46	271 450	284 341
Cumul 2007	15	37,5	20	50,0	4	10,0	1	2,5	0	0,0	40	259 600	263 488
Russell Township													
Avril 2008	1	8,3	5	41,7	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	307 750	308 925
Avril 2007	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	4	13,3	10	33,3	14	46,7	1	3,3	1	3,3	30	310 200	319 560
Cumul 2007	0	0,0	7	46,7	6	40,0	2	13,3	0	0,0	15	310 200	316 067
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2008	3	1,3	35	15,2	120	51,9	49	21,2	24	10,4	231	359 900	409 587
Avril 2007	9	5,9	20	13,1	63	41,2	41	26,8	20	13,1	153	381 900	393 846
Cumul 2008	18	2,1	169	19,9	380	44,7	175	20,6	108	12,7	850	352 900	397 630
Cumul 2007	29	4,6	70	11,1	291	46,0	169	26,7	74	11,7	633	368 900	403 830

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2008

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	417 634	408 008	2,4	407 389	415 820	-2,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1 084 118	--	s.o.	799 997	544 129	47,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	384 222	392 995	-2,2	402 448	391 441	2,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	395 339	498 969	-20,8
Gloucester (hors Ceinture)	414 958	387 326	7,1	407 141	398 066	2,3
Kanata	371 995	--	s.o.	376 315	397 941	-5,4
Cumberland	334 808	363 169	-7,8	336 335	344 510	-2,4
Goulbourn	367 416	418 333	-12,2	356 002	396 937	-10,3
West Carleton	--	--	s.o.	461 439	489 639	-5,8
Rideau	--	--	s.o.	491 844	--	s.o.
Osgoode	--	436 450	s.o.	494 583	542 560	-8,8
Clarence-Rockland (ville)	--	262 718	s.o.	284 341	263 488	7,9
Russell Township	308 925	--	s.o.	319 560	316 067	1,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	409 587	393 846	4,0	397 630	403 830	-1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 139	2 776	1 921	59,3	295 909	6,7	286 090
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	TI 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	
	Cumul 2007	4 706	5,4		8 489			271 107	6,1	
	Cumul 2008	4 344	-7,7		8 215			289 463	6,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99		112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64189_2008_MS5